

POZNÁMKA:  
TATO DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DODAVATELSKOU  
DOKUMENTACI A VÝROBNÍ/DÍLENSKOU DOKUMENTACI PRO REALIZACI  
STAVBY.  
DODAVATELSKÁ A VÝROBNÍ/DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT PŘED  
ZAPOČETÍM KONKRÉTNÍCH STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ  
ODSOUHLAŠENA GPS A INVESTOREM.  
VEŠKERÉ ROZMĚRY UVEDENÉ NA VÝKRESECH JE NUTNÉ PŘED  
ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ OVĚRIT NA MÍSTĚ.

Č. REVIZE: REVISION NO.:	DATUM: DATE:	POPS REVIZE: DESCRIPTION OF THE REVISION:	VYPRACOVAL: ELABORATED BY:
R2	3.1.2023	ÚPRAVA DLE PODMÍNEK OPP	R.DAVID

nemocnice K.Vary, řešení nového  
vstupu pavilonu N

Drahovice [663701] Souřadný systém JTSK  
ČESKÁ REPUBLIKA Výškový systém Lokální  
±0,000=

© ARD architects s.r.o. AUTORSKÁ PRÁVA VYHRÁŽENA



INVESTOR: Karlovarská krajská nemocnice a.s.  
OWNER / DEVELOPER: Bezručova 1190/19  
Karlovy Vary  
Česká Republika  
360 01

OBJEDNATEL Karlovarská krajská nemocnice a.s.  
CONSULTANT: Bezručova 1190/19  
Karlovy Vary  
Česká Republika  
360 1

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
PROJECT DIRECTOR:

**ard architects** s.r.o.  
kancelář České Budějovice  
Kněžská 17, 370 01 České Budějovice  
T: (+420) 776 745 075  
E: medak@ard.cz, www.ard.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:  
PREPARED BY:  
**ard architects** s.r.o.  
kancelář České Budějovice  
Kněžská 17  
370 01 České Budějovice  
T: (+420) 776 745 075  
E: medak@ard.cz, www.ard.cz

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:  
Technická zpráva

STUPEŇ / DOCUMENT PHASE:  
DUR+DSP+DPS

ČÁST / PART:  
Architektonicko stavební řešení

ČÁST / FILE:  
D.1.1

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / PREPARED BY:  
ing. Radek DAVID, Ph.D.

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU:  
ing. Radek DAVID, Ph.D.

HIP:  
ing. Radek DAVID, Ph.D.

PROJEKTANT:  
ing. Adam Rychlík

MĚŘÍTKO / SCALE:

DATUM / DATE: 03.01.2024

R2	ASR	D.1.1.1		
Č. PROJEKTU / PROJECT NO	REVIZE / REVISION:	ČÁST / PART	PAŘE	ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NO.

Název stavby: " nemocnice K.Vary, řešení nového vstupu pavilonu N"

Část: D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ .....	2
2	DEMOLIČNÍ PRÁCE .....	2
3	VÝKOPY A ZÁKLADY .....	2
4	DILATACE .....	2
5	SVISLÉ KONSTRUKCE .....	2
6	VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	3
7	SCHODIŠTĚ .....	3
8	ÚPRAVY POVRCHŮ .....	3
9	PODLAHY.....	3
10	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A STŘEŠNÍ KRYTINA .....	3
11	PROSTUPY .....	3
12	ZÁVĚREČNÁ UPOZORNĚNÍ.....	3

## 1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Před zahájením stavebních prací je nutné zdokumentovat technický stav všech stávajících objektů a prvků (vně i uvnitř objektu), včetně fotodokumentace a pasportizace.

Před zahájením prací se zřetelně označí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky.

V rámci přípravy území budou provedeny dále pak tyto práce : oplocení/ohrazení celého staveniště v předem určeném rozsahu, přesné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí.

V rámci přístavby dojde k úpravě vstupu do objektu nemocnice(vzhledme k tomu že objekt není v tuto chvíli využíván, neuvažuje se o nutnosti zajištění nového přístupu do objektu(v případě potřeby je v provozu vstup z východní strany v 1.PP. Zemní práce budou probíhat dle výsledků a doporučení geologického posudku parcely popřípadě podle pokynů projektanta či příslušné osoby.

Při přípravě území nutno postupovat velmi opatrně, nutno dodržovat veškeré bezpečnostní normy, předpisy, vyhlášky a nařízení vlády, vč. všech konstrukčních zásad.

V rámci přípravy území je nutné přeložit stávající vedení STL přípojky do nové trasy, která nebude zasahovat do prostoru základových a výkopových prací při zakládání.

Stávající HUP a přípojná plynová skříň bude zachována.

## 2 DEMOLIČNÍ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob.

V průběhu demontážních a bouracích prací bude pověřeným zástupcům odborné organizace SPP (NPÚ ÚOP v Lokti) umožňováno provádění operativního průzkumu a dokumentace stavbou odhalených situací

Bourání bude provedeno postupným rozebíráním za použití malé mechanizace. Při bouracích pracích budou dodrženy požadavky na bezpečnost práce. Dojde k postupnému sнесení střešní konstrukce, oc. sloupků, pochozí podesty a samotných schodů, včetně podpůrných zděných sloupků vynášejících podestu, včetně základových konstrukcí(které jsou v kolizi s nově navrženými konstrukcemi).

Zároveň dojde k odbourání přizdívky a zarovnání podkladu stěny v úrovni soklu objektu v místě navrhovaného schodiště a invalidní mobilní rampy.

Na objektu budou probíhat demoliční práce na odstranění dílčích konstrukcí. Při odstraňování je třeba dbát veškerých bezpečnostních předpisů.

Bourací práce nemají statický vliv na ponechávané konstrukce objektu (jsou s konstrukčně nezávislé).

Dojde ke kompletní demontáži stávajícího vchodu a místo něj bude zhotoven nový vchod do objektu.

## 3 VÝKOPY A ZÁKLADY

Součástí přístavby dojde k novému založení nové části objektu. Před započatím prací dojde k sejmutí ornice následně vytyčení nových základů. Před započatím výkopových prací budou zkontrolovány veškeré inženýrské sítě, které vedou v okolí popřípadě skrz stavbu.

Objekt bude založen na základových pasech, do kterých budou kotveny ocelové pruty. Mezi ocelové pruty budou osazeny šalovací tvárnice ty budou zajištěny jak ve svislém směru tak ve vodorovném výztuží. Jednotlivé šály budou následně zalaty betonem a zavibrovány ponorným vibrátorem. Schéma základových pasů dle SKR.

## 4 DILATACE

Dilatace v podlahách, podlahových krytinách, podlahových betonových mazaninách a anhydritových potěrů, podhledech, stěnách, stropích a střeších, v jednotlivých vrstvách, skladbách a konstrukcích provést dle platných ČSN, EN, a ostatních předpisů, konstrukčních detailů a doporučení výrobců.

Dilatační spáry krytí prefabrikovaných prvků podesty/schodiště budou vyplněny silikonovým trvale pružným tmelem.

Konstrukce nová přístavby budou oddilátovány po celé výšce od stávajícího objektu mezerou min 20mm vyplněnou trvale pružným tmelem.

## 5 SVISLÉ KONSTRUKCE

Podrobný seznam skladeb viz. PD seznam skladeb.

Stávající zdvo současného objektu zděné, předpoklad keramické.

Název stavby: " nemocnice K.Vary, řešení nového vstupu pavilonu N"

Část: D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Před započítáním stavebních prací budou zhotoveny sondy pro zjištění stávajících materiálů užitých v současném stavu. Únosnost a stabilita stávajících kce. musí být ověřena na stavbě statikem. Části, který zůstanou po bourání budou začištěny a znovu omítnuty.

Veškerá statická opatření pro tyto otvory a prostupy - viz. projekt „STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ“.

Jakékoliv změny, které by mohli ovlivnit únosnost objektu je nutno konzultovat se statikem a projektantem stavby.

Nově bude zhotovena ocelová kce, která bude vynášet novou střechu jedná se o profil IPE 300/2. Nové stěny vynášející ŽB Prefa prvky pochozí podesty a schodiště budou provedeny ze hladkých šalovacích tvárnic, do kterých bude vložena ocelová výztuž a následně zabetonována. Tyto stěny budou ponechány v pohledovém stavu.

Jedná se stěny tl. 250 mm.

## 6 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Jako nosné konstrukce střechy jsou navrženy ocelové IPE 140, který budou vynášet dřevěné CLT panely, který jsou nosnou součástí podkladu střešního pláště. Prefabrikované dílce dle návrhu SKR.

Vodorovné konstrukce pochozí podesty je tvořena prefabrikovanými ŽB panely s protiskluzovou úpravou uloženými na vyzděných příčných pilířích z vyztužených prolévaných bet. tvárnic.

Montážní oka podestových Prefa panelů budou opatřena nerezovými šroubovanými víčky.

## 7 SCHODIŠTĚ

Prefabrikované ŽB pohledové schodiště, s protiskluznou úpravou pochozích ploch. uložené na vyzděných příčných pilířích z vyztužených prolévaných bet. tvárnic.

Montážní oka podestových Prefa panelů budou opatřena nerezovými šroubovanými víčky.

## 8 ÚPRAVY POVRCHŮ

Všechny ocelové prvky budou žárově zinkované a opatřeny nátěrem antikorozní barvy RAL dle PD.

CLT panely střešní kce budou natřeny matnou bezbarvou uzavírací lazurou.

Při opravě fasád nebudou stávající omítková souvrství včetně příslušných fasádních prvků a dalších zdobných dekorativních detailů plošně otlučována. Pouze případné novodobé úseky z nevhodných materiálů a nevratně degradované omítky bude možné odstranit. V případě doplňování zdobných fasádních prvků (bosáž, římsa) budou tyto obnoveny v tvarově a materiálově odpovídajícím řešení a v detailu.

Opravné práce omítek proběhnou tradičními technologickými postupy bez použití zpevňující mřížky a bez použití lepidel a novodobých tmelů. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10—15%.

Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Konkrétní složení a povrchová struktura bude vycházet z dochovaných úseků omítek historických.

## 9 PODLAHY

Součástí projektu se neuvažuje s podlahami. Stropní prefabrikované panely budou tvořit zároveň nášlapnou vrstvu.

## 10 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A STŘEŠNÍ KRYTINA

Dojde k demontáži stávající střechy.

Nová střecha bude vynášena ocelovými I profily IPE 140, na které bude přikotveno dřevěný panel tl. 60 mm na něm bude kotvena PVC folie. Hrany budou opatřeny vyplanými lištami oplechování.

## 11 PROSTUPY

V rámci projektu by neměli vzniknout žádné prostupy.

## 12 ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Zábradlí je řešeno jako dílce demontovatelné výplně svislé páskoviny vložené mezi nosné oc. profily sloupů vynášející střešní konstrukci. V místě stávajícího HUP. Bude dílec řešen s dvířky pro přístup.

Barevné řešení kovových konstrukcí a prvků (ocelové sloupy, zábradlí, oplechování) bude na těchto v předstihu vyvozováno. Teprve po odsouhlasení konkrétních odstínů bude možné přikročit k plošné aplikaci zvolených nátěrů.

Oc. konstrukce budou opatřeny antikorozní úpravou a finálním nátěrem.

## 13 ZÁVĚREČNÁ UPOZORNĚNÍ

Název stavby: " nemocnice K.Vary, řešení nového vstupu pavilonu N"

Část: D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Nedílnou součástí dokumentace jsou její veškeré přílohy a dílčí projektové části!!!**

Dodavatel vypracuje na stavbu dodavatelskou dokumentaci. Podkladem pro vypracování dodavatelské dokumentace je projektová dokumentace včetně stanovisek a rozhodnutí vydaných k předmětu stavby.

Stavba bude prováděna standardním způsobem – v rámci projektu nebyly navrženy zvláštní způsoby stavění. Stavba bude dle potřeby oplocena a zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob. Před zahájením případných zemních prací zajistí zhotovitel v předstihu vytýčení všech inženýrských podzemních sítí v místě stavby – půdorysné i výškové umístění těchto sítí. S výskytem podzemních inženýrských sítí v místě stavby budou prokazatelně seznámeni dotčení pracovníci stavby včetně subdodavatelů.

Stavbu smějí provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona.

Stavba, její jednotlivé konstrukce, bude prováděna dle schválené projektové dokumentace a následného projektu pro provedení stavby. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem a investorem, a o výsledku dohody bude proveden záznam ve stavebním deníku a ohlásit na stavební úřad ke schválení. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy prokazatelně seznámeni před zahájením stavebních prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky dle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle výše uvedených předpisů.

Při stavbě budou respektovány všechny připomínky účastníků stavebního řízení.

Veškeré práce provádět dle postupů doporučovaných výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu.

Před zahájením výroby veškerých prvků PSV je nezbytné důkladně změřit rozměry na staveništi a konstrukci a rozměry prvků příslušně upravit. Pokud budou mít zjištěné rozdíly vliv na vzhled či konstrukci řešení prvku, je nezbytné řešení konzultovat s projektantem.

Před započítím prací musí být vytyčeny veškeré podzemní sítě na území prováděné stavby a přípojek.

Dodavatel je povinen vypracovat a striktně dodržovat technologické postupy prací dle výše uvedených vyhlášek.

Tato zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci a výrobní/dílenskou dokumentaci pro realizaci stavby. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, popř. nabídce zhotovitele předmět díla a kvalita díla nesporně stanovena, v případě pochybností platí, že veškeré práce a dodávky mají být realizovány dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP), technických norem platných v daném státě a podmínek pro použití běžných materiálů, výrobků, konstrukcí a systémů tuzemské provenience, zaručujících jejich vlastnosti na základě platných zkušebních norem a stavebního zákona.

Při výstavbě musí generální dodavatel stavby (GD) vzájemně koordinovat dodavatelskou dokumentaci s výkresovou dokumentací architektonicko-stavební a konstrukční části projektu (konstrukční projekt / stavebně konstrukční řešení), se všemi návaznostmi na dílčí části projektu, zpracovávané projektanty jednotlivých profesí, jako projekty instalací (TZB), elektroinstalace, PBR, atd. Povinností dodavatelské firmy je seznámit se se všemi částmi projektové dokumentace, tzn. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. dále je povinností dodavatelské firmy ověřit si a zkontrolovat všechny návaznosti na ostatní profese a jejich požadavky. Předpokládá se, že dodavatelská firma je odborně způsobilá, s plnou odpovědností za provedení kompletního funkčního díla, vč. stanovení úplného rozsahu prací, na základě prostudování a prodiskutování kompletní dokumentace s příslušnými stranami. Na základě výše uvedených skutečností je povinností dodavatele upozornit GP na případné nedostatky a zjevné chyby, a v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Vyhovění této povinnosti se předpokládá před zahájením prací, v termínu stanoveném zástupcem investora. I v průběhu prací zůstává povinností dodavatele upozorňovat generálního projektanta stavby (GP) na zjištěné nedostatky a chyby, a to takovým způsobem, aby nedošlo k navýšení ceny díla, vlivem nevčasné vznesené připomínky. Pokud se tak stane, předpokládá se vždy, že dodávka zahrnuje všechny náležitosti a opatření, vedoucí k zajištění kompletnosti a plné funkčnosti díla. Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy, návody pro montáž jednotlivých zařízení a návody, podklady, předpisy a postupy doporučenými a garantovanými výrobcí použitých materiálů, výrobků a systémů, a konstrukčních detailů výrobců. Dodavatel je při realizaci povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany.

Při provádění příslušného podlaží a stavebních prací je nutno pracovat s nejaktuálnějšími revizemi výkresů, dodavatelé a subdodavatelé se musí seznámit s nejaktuálnější verzí dokumentace a upozornit na případné nesrovnalosti projektanta.

Dilatační celky konstrukcí a skladeb materiálů musí být dodržovány dle souvisejících platných ČSN a systémových řešení a předpisů jednotlivých výrobců.

Název stavby: " nemocnice K.Vary, řešení nového vstupu pavilonu N"

Část: D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby nebo před objednáním přepočítány, rozměry budou ověřeny na stavbě. Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeny certifikátem o shodě. U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné předepsané zkoušky. Veškeré certifikáty a protokoly musí být doloženy dodavatelem. Prostory, které budou využívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutné provést a vybavit dle platných vyhlášek a norem.**

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz. Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi, technickému doзору investora a generálnímu projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, provedení prvků PSV, apod.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům, systémovým řešením, konstrukčním detailům výrobců, a technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců.

Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí, akustickou a projektem STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (resp. KONSTRUKČNÍ PROJEKT) a PBR!!!

Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, střepech, podhledech, střeších atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí!

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení (PBR), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

Objekt bude využíván v letní sezóně, mimo sezonu bude objekt nevyužíván a zazimován. může však dojít v mrazech k promrznutí všech konstrukcí a prvků stavby, této skutečnosti musí veškeré konstrukce, prvky, skladby a materiály odolát.

Veškeré povrchy, prostory, podlahy, prvky, konstrukce, nábytek, atd. musejí být provedeny v souladu s normou ČSN 734108 a ve smyslu vyhlášky č.398/2009 Sb., a dalších platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, vyhlášek, atd.

Při provádění veškerých prací je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, systémových řešení, návodů pro montáž, postupů doporučených a garantovaných výrobcí použitých materiálů, výrobků a systémů, a konstrukčních detailů výrobců.

Dne 3.1.2024

Ing. Adam Rychlík a kolektiv